

## SISMA 24 AGOSTO 2016- PROROGA SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE MUTUO

A seguito dei gravi eventi sismici avuti nel Centro Italia a partire dal 24 agosto 2016 (l'art. 48, comma 1, lettera g), del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Lg 15 dicembre 2016, n. 229, prevedeva la sospensione del pagamento delle rate fino al 31 dicembre 2016. Detta sospensione è stata poi prorogata sino al 31 dicembre 2017 ai sensi dell'art. n. 14 comma 6 del D.L. n. 244 del 30 dicembre 2016 (cosiddetto "Decreto Milleproroghe") convertito in Lg 19/2017.

Con la Lg 4 dicembre 2017 n. 172, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 284 (del 5 dicembre 2017) e' stato ulteriormente modificato il comma 6 dell'art. 14 del D.L. 30 dicembre 2016, come convertito dalla L. 27 febbraio 2017 n. 19 prorogando i termini della sospensiva ed introducendo ulteriori specifiche. La Lg 172/2017 ha previsto la PROROGA AL 31 dicembre 2018 DEL TERMINE DELLA SOSPENSIONE di cui al comma 6 art. 14 Lg 19/2017 prevista "...limitatamente alle attività economiche e produttive nonché per i soggetti privati per i mutui relativi alla prima casa di abitazione, inagibile o distrutta".

La stessa Lg 172/2017 ha poi introdotto un nuovo comma disponendo inoltre che "Con riguardo alle attività economiche nonché per i soggetti privati per i mutui relativi alla prima casa di abitazione, inagibile o distrutta, localizzate in una 'zona rossa' istituita mediante apposita ordinanza sindacale nel periodo compreso tra il 24 agosto 2016 e la data di entrata in vigore della presente disposizione, il termine di sospensione dei pagamenti di cui al medesimo articolo 48, comma 1, lettera g), del decreto-Lg 17 ottobre 2016, n. 189, e' fissato al 31 dicembre 2020".

Nel successivo comma 22 la Lg 172/2017 ha riconosciuta inoltre la possibilità ai beneficiari dell'agevolazione di cui al comma 6 art. 14 Lg 19/2017 di scegliere se optare per la sospensione dell'intera rata o quella della sola quota capitale.

In data 24 luglio 2018 è stata pubblicata la Lg 89/2018, di conversione con modificazioni del D.Lg. 55/2018, che ha disposto un ulteriore proroga della sospensione dei mutui di cui all'art. 14 comma 6 primo periodo del D.Lg 244/2016, convertito con modificazioni dalla Lg 19/2017, al **31 DICEMBRE 2020** prevista "...limitatamente alle attività economiche e produttive nonché per i soggetti privati per i mutui relativi alla prima casa di abitazione, inagibile o distrutta".

La Lg 89/2018 ha inoltre previsto la proroga della sospensione dei mutui di cui all'art. 14 comma 6 secondo periodo del D.Lg 244/2016, convertito con modificazioni dalla Lg 19/2017, al **31 DICEMBRE 2021** "Con riguardo alle attività economiche nonché per i soggetti privati per i mutui relativi alla prima casa di abitazione, inagibile o distrutta, localizzate in una 'zona rossa' istituita mediante apposita ordinanza sindacale nel periodo compreso tra il 24 agosto 2016 e la data di entrata in vigore della presente disposizione, il termine di sospensione dei pagamenti di cui al medesimo articolo 48, comma 1, lettera g), del D. Lg 17 ottobre 2016, n. 189, e' fissato al 31 dicembre 2021".

Infine la Lg 89/2018 ha confermato per il mutuatario, beneficiario dell'agevolazione di cui al comma 6 art. 14 Lg 19/2017, la possibilità di scegliere se optare per la sospensione dell'intera rata o quella della sola quota capitale prorogando la durata di detta agevolazione:

- al **31 DICEMBRE 2020** "...limitatamente alle attività economiche e produttive nonché per i soggetti privati per i mutui relativi alla prima casa di abitazione, inagibile o distrutta";
- al **31 DICEMBRE 2021** "Con riguardo alle attività economiche nonché per i soggetti privati per i mutui relativi alla prima casa di abitazione, inagibile o distrutta, localizzate in una 'zona rossa' istituita mediante apposita ordinanza sindacale nel periodo compreso tra il 24 agosto 2016 e la data di entrata in vigore della presente disposizione".

Pertanto chi dovesse risultare:

- titolare di mutuo prima casa con immobile dichiarato inagibile o risultato distrutto a seguito degli eventi sismici dell'Agosto 2016 e seguenti;
- titolare di mutuo destinato alla gestione dell'attività di natura commerciale ed economica con sede legale o unità produttiva/operativa nei Comuni individuati dal D.lg 189/2016 e successivi aggiornamenti.

**può optare tra la sospensione dell'intera rata o della sola quota capitale fino al 31 dicembre 2020.**

**Se l'immobile risulta ubicato in "zona rossa" il termine della sospensione e' fissato per il 31 dicembre 2021.**

In entrambi i casi la sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento per un periodo pari a quello di sospensione.

Qualora si opti per la sospensione dell'intera rata durante il periodo di sospensione, come già avvenuto per i periodi precedenti di sospensione, matureranno interessi di sospensione che saranno imputati in quote costanti nelle successive rate a scadere dalla ripresa dei pagamenti secondo il piano di ammortamento originario.

Invitiamo i clienti interessati a rivolgersi presso la filiale cui è in essere il rapporto di mutuo per poter sottoscrivere la richiesta di sospensione, scegliendo l'opzione preferita tra la sospensione della rata intera o la sospensione della sola quota capitale e portando con se l'ordinanza di inagibilità (qualora già non consegnata in occasione delle precedenti agevolazioni) e se l'immobile è ubicato in zona rossa la relativa ordinanza sindacale (qualora già non consegnata in occasione delle precedenti agevolazioni).

La scelta di cui sopra dovrà essere effettuata entro il **31 marzo 2019**.

Potrai rivolgerti alla filiale di competenza per avere tutte le informazioni necessarie.

La Banca si riserva il diritto di modificare l'eventuale agevolazione riconosciuta qualora dovessero intervenire modifiche o ulteriori specifiche alla normativa sia da parte del legislatore nazionale che del commissario di ricostruzione ovvero delle associazioni di categoria di riferimento.

Il Direttore  
F.to C. Taddei

### **Elenco dei Comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016**

#### **L'elenco dei Comuni divisi per regione:**

##### **Abruzzo**

Barete (Aq); Cagnano Amiterno (Aq); Campli (TE) Campotosto (AQ); Capitignano (AQ); Castelcastagna (Te); Castelli (TE); Civitella del Tronto (TE); Colledara (Te); Cortino (TE); Crognaleto (TE); Fano Adriano (Te). Farindola (Pe); Isola del Gran Sasso (Te); Montereale (AQ); Montorio al Vomano (TE); Pietracamela (Te) Pizzoli (Aq); Rocca Santa Maria (TE); Teramo; Torricella Sicura (TE); Tossicia (TE); Valle Castellana (TE).

##### **Lazio**

Accumoli (RI); Amatrice (RI); Antrodoco (RI); Borbona (RI); Borgo Velino (RI); Cantalice (RI); Castel Sant'Angelo (RI); Cittaducale (RI); Cittareale (RI); Leonessa (RI); Micigliano (RI); Poggio Bustone (RI) Posta (RI); Rieti; Rivodutri (RI).

##### **Marche**

Acquacanina (MC); Acquasanta Terme (AP); Amandola (FM); Apiro (MC); Appignano del Tronto (AP); Arquata del Tronto (AP); Ascoli Piceno; Belforte del Chienti (MC); Belmonte Piceno (FM); Bolognola (MC);Caldarola (MC); Camerino (MC); Camporotondo di Fiastone (MC); Castel di Lama (AP); Castelraimondo (MC); Castelsantangelo sul Nera (MC); Castignano (AP); Castorano (AP); Cerreto D'esi (AN); Cessapalombo (MC);Cingoli (MC); Colli del Tronto (AP); Colmurano (MC); Comunanza (AP); Corridonia (MC); Cossignano (AP); Esanatoglia (MC); Fabriano (AN); Falerone (FM); Fiastra (MC); Fiordimonte (MC); Fiuminata (MC); Folignano (AP); Force (AP); Gagliole (MC); Gualdo (MC); Loro Piceno (MC); Macerata; Maltignano (AP); Massa Fermana (FM); Matelica (MC); Mogliano (MC); Monsapietro Morico (FM); Montalto delle Marche (AP); Montappone (FM); Monte Rinaldo (FM); Monte San Martino (MC); Monte Vidon Corrado (FM);Montecavallo (MC); Montedinove (AP); Montefalcone Appennino (FM); Montefortino (FM); Montegallo (AP); Montegiorgio (FM); Monteleone (FM); Montelparo (FM); Montemonaco (AP); Muccia (MC); Offida (AP);Ortezzano (FM); Palmiano (AP); Penna San Giovanni (MC); Petriolo (MC); Pieve Torina (MC);Pievebovigliana (MC); Pioraco (MC); Poggio San Vicino (MC); Pollenza (MC); Ripe San Ginesio (MC);Roccafluvione (AP); Rotella (AP); San Ginesio (MC); San Severino Marche (MC); Santa Vittoria in Matenano (FM); Sant'Angelo in Pontano (MC); Sarnano (MC); Sefro (MC);Serrapetrona (MC); Serravalle del Chienti (MC);Servigliano (FM); Smerillo (FM); Tolentino (MC);Treia (MC); Urbisaglia (MC); Ussita (MC); Venarotta (AP);Visso (MC).

##### **Umbria**

Arrone (TR); Cascia (PG); Cerreto di Spoleto (PG); Ferentillo (TR); Montefranco (TR); Monteleone di Spoleto (PG); Norcia (PG); Poggiodomo (PG); Polino (TR); Preci (PG); Sant'Anatolia di Narco (PG); Scheggino (PG); Sellano (PG); Spoleto (PG); Vallo di Nera (PG).